

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Россия, РД, г. Каспийск, ул. М. Халилова, дом 48а

г. Каспийск

«02» марта 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, РД, г. Каспийск, ул. М. Халилова, дом 48а, было проведено в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 48, 161, 162 ЖК РФ.

Время проведения: с 9 часов 00 минут - 11 часов 00 минут.

Место проведения: РД, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д. 48а.

Инициатор проведения общего собрания – Насарова Умурахима Джарулаевна, собственник нежилого помещения №91.

На собрании присутствуют собственники помещений согласно приложению № 1 протокола № 1 общего собрания.

На собрание приглашен Генеральный директор управляющей организации ООО «УК Каспий Сервис» Насаров Запир Абдулмеджидович.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6 345,4 кв.м. из которых: общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 713,3 кв.м.; площадь нежилых помещений 1 215,6 кв.м.

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 72, то есть 4 713,3 кв.м. и не жилых помещений 17, то есть 1 215,6 кв.м. На Общем собрании присутствуют собственники ~~47~~ жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности 3 165,3 кв.м., то есть 53 % от общей площади собственников помещений.

Согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

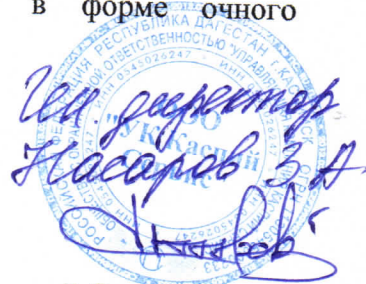
Решено принять за основу при голосовании: 1 кв.м. собственника - 1 голос.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора многоквартирным домом с ООО «УК Каспий Сервис».


 Ген. директор
 Насаров З.А.

По первому вопросу слушали: Рамазанову Айну Магомедовну, собственника квартиры № 12, которая предложила избрать председателем Общего собрания Гапизову

Патимат Амирбековну, собственника нежилого помещения № 80, а секретарём общего собрания назначить Насарову Умурахиму Джарулаевну, собственника нежилого помещения № 91.

Голосовали: за 3165,3 кв.м., 100%.
 против – 0 кв.м., 0 %.
 воздержались – 0 кв.м., 0 %.

Решили: Избрать председателем собрания Гапизову Патимат Амирбековну, а секретарем собрания Насарову Умурахиму Джарулаевну.

2

По второму вопросу слушали: председателя общего собрания Гапизову П. А., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Рамазановой Айны Магомедовны, собственника квартиры № 12, Урганаевой Эльмиры Абдулхаликовны, собственника квартиры № 9 и Агаевой Мадины Магомедовны, собственника квартиры №3.

Голосовали: за 3165,3 кв.м., 100%.
 против – 0 кв.м., 0 %.
 воздержались – 0 кв.м., 0 %.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Рамазановой Айны Магомедовны, Урганаевой Эльмиры Абдулхаликовны и Агаевой Мадины Магомедовны.

3

По третьему вопросу слушали: Агаеву Мадину Магомедовну, собственника квартиры №3, которая сообщила, что необходимо решить вопрос о способе управления многоквартирным домом.


Согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме, согласно п. 3 ст. 161 ЖК РФ.

Агаева М. М. предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: выступление Генерального директора управляющей организации ООО «УК Каспий Сервис» Насарова Запира Абдулмеджидовича, который предложил рассмотреть вопрос о выборе в качестве управляющей организации дома ООО «УК Каспий Сервис». Он рассказал, о деятельности организации, о кадрах, о работах и услугах, которые готов предоставлять и т.д., а также пояснил, что в случае предоставления дома для управления организации ООО «УК Каспий Сервис», готов исполнять взятые на себя обязательства качественно и в срок.

Откровенно говоря, Я не хотел создавать иную организацию и быть у нее во главе, но большинство будущих собственников дома просили меня об этом. Управляющая компания создана для того, чтобы построенный нами дом продолжал оставаться таким же красивым, с налаженными коммуникациями, благоустроенным двором, ведь в этот дом мы все вложили столько труда и сил. В случае прихода иной управляющей компании не думаю, что они будут беречь его также как и мы. Выбор за Вами!

Ген. директор
 Насаров З.А.


Голосовали: за 3165,3 кв.м., 100%.
 против - 0 кв.м., 0 %.
 воздержались - 0 кв.м., 0 %.

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Каспий Сервис».

По четвертому вопросу слушали: председателя общего собрания Гапизову П.А., которая предложила одобрить договор управления многоквартирным домом (Договор прилагается), представленным на рассмотрение общему собранию Генеральным директором управляющей организации ООО «УК Каспий Сервис» Насаровым З. А.

Насаров З. А. разъяснил, что согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ, договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Голосовали: за 3165,3 кв.м., 100 %.
 против - 0 кв.м., 0 %.
 воздержались - 0 кв.м., 0 %.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Каспий Сервис».

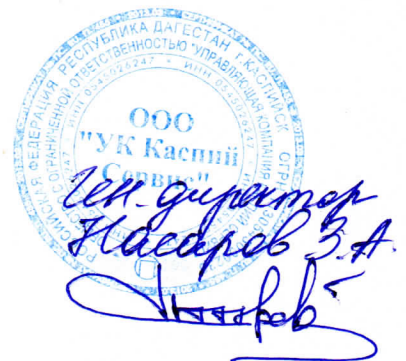
Председатель собрания Гапизов / Гапизова П.А. /

Секретарь собрания Насаров / Насарова У. Д. /


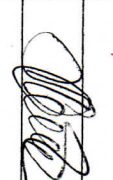
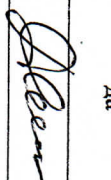
Члены счетной комиссии:
 Рамазанова А.М. А.М.

Урганаева Э. А. Э.А.

Агаева М.М. М.М.



Приложение №1
к протоколу № 1 от «22» 11/11/2016 г.
Общего собрания жильцов дома
по адресу: г. Каспийск, ул. М. Халилова д. 48"а"

№	ФИО	№ помещ ения	Пло щадь (м ²)	Документ, подтверждающий права собственности	Подпись собственника																
					1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос										
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался								
1	Курбатов Курбатов Султанов	51	67 м ²	05-АА 735343																	
													1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		
													да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался
													да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался
2	Косарева Дергач Дергачева	38	4/4	05-АБ 035408																	
													1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		
													да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался
													да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался
3	Кеелева Амелина Александрова	67	67	05-АА 735349																	
													1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		
													да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался
													да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался

С.М. Гулямов
Хасеков З.А.
Хасеков



4	Pillayandiya Haseera Tarakumbra	6	67,2	05 A4 901603	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
5	Janramol Manojes Manojesbur	14	67	05 AA 335814	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
6	Nandipati Nandini Nandineswarar	59	67	05 A4 750554	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
7	Kannan Kannan Kannan	40	469	05-A4 735535	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
					3 вопрос				4 вопрос			




Mr. Gurusamy
 Speaker of S.A.
 Chidambaram

8	Аносов Иванов Иванов	№ 34	171. 672	05-4475- 0925-	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
9	Кузнец Иванов Иванов	№ 23	п.п. 444	05-4473 5567.	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
10	Иванов Иванов Иванов	50	п.п. 441	05-44 755342	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
11	Иванов Иванов Иванов	15	444	05-44 735323	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	

Иванов
Иванов
Иванов



12	Dawson Mason Tasmanian	№ 43	67	05 HA 974920	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
13	Alvarez Green Green	№ 18	67A	05 HA 923275	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
14	Dahlard Zarquer Beowulf	№ 45	104	05-AA 735350	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
15	Aruegol Kornu Pasapoulos	№ 69	104	05-# 735351	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	




 The signature of the official is written in blue ink over the stamp.

16	Figuvel Dymall Paruyquvelan	72	469	05-AA 735354	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
					3 вопрос				4 вопрос			
					1 вопрос				2 вопрос			
17	Kobaneno Harpetta Aupneeteg	22	642	05-AA 735566	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
					3 вопрос				4 вопрос			
					1 вопрос				2 вопрос			
18	Kuzhamb Mupom Seiregurobur	27	444	05-AA 735569	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
					3 вопрос				4 вопрос			
					1 вопрос				2 вопрос			
19	Ragorof P. Ragor A. Karpobur	33	47	05-AA 735-333	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
					3 вопрос				4 вопрос			
					1 вопрос				2 вопрос			



 M. Gharibyan
 Head of the Commission
 A. Karapetian

20	Носорога Ушрапарука Динсрхарба	К.М. Н.М. 91	1849	ОС-АА УСОУСД.	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
21	Носорог Танур Шогрунг Ангуду	К/М УС	1092	ОС-АА УСОУУУ	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
22	Носорога Самуас Нагаробна	К/М УУ	813	ОС-АА УСОУУУ	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
23	Танурда Насуас Амурсоника	К/М УУ	1366	ОС-АА УСОУУУ	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	



 К.М. Аветисян
 Носорог 3.А.
 Ангуду

24	Равенства Анна Сидорова	12	1032	05-44 735 324 ① -	1 вопрос		2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
					① -			① -		
					3 вопрос		4 вопрос			
25	Израиль Фон Израиль	37	104	05-44 735 145	1 вопрос		2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
					① -			① -		
					3 вопрос		4 вопрос			
26	Анел Марион Гиприендер	1	473	05-44 882958	1 вопрос		2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
					3 вопрос		4 вопрос			
27	Камчат Игорь Венедиктов	53	104	05-44 861588	1 вопрос		2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
					① -			① -		
					3 вопрос		4 вопрос			

Секретарь
Игорь В. А.




28	Морская Дорога Варшавская	28	1032	05 АА 878260	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
29	Араба Машина Аварийное	13	444	05-АА 435334	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
30	Гаражи Диск Станция набережная	156	469	05-АА 435359	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
31	Регистр Капитан Сенат	138	667	05-АА 435141	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался




 Мин. Внутр. Дел
 Республика Беларусь
 3.4

32	Работник Общества Заводская	63	64	05-АА 948191	1 вопрос		2 вопрос			
					да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					3 вопрос		4 вопрос			
					3 вопрос		4 вопрос			
33	Работник Мастер Серповая	d	674	05-АА 735141	1 вопрос		2 вопрос			
					да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					3 вопрос		4 вопрос			
					3 вопрос		4 вопрос			
34	Техник Реван Сабогундвар	57	104	05-АА 801248	1 вопрос		2 вопрос			
					да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					3 вопрос		4 вопрос			
					3 вопрос		4 вопрос			
35	Напарок Адыгунгунг Адыгунгунг- Абури	85	286	05-АА 450452	1 вопрос		2 вопрос			
					да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	да	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					3 вопрос		4 вопрос			
					3 вопрос		4 вопрос			

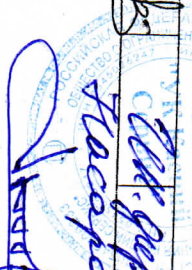

 Зет. Рахметов
 Шааров З.А.
 Шааров

36	Тонусда Нотулар Ауырдырма	30	642	05-АА 935534	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
37	Нотусда Ауулар Негардма	4/11 79	8,3	05-АА 350364	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
38	Тонусда Нотулар Ауырдырма	4/11 80	41,4	05-АА 350362	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
39	Нотусда Ауырдырма Дниорудма	4/11 81	41,4	05-АА 350362	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да



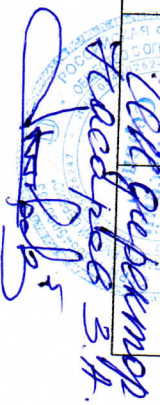
 Тендерлер
 2020 жыл
 10-11 ай

40	Насаров Замур Абдулмунир Биз.	11/11 43	435	ОС-114 450 466	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
					3 вопрос				4 вопрос			
					[Signatures]				[Signatures]			
41	Насаров Абдурахман Омархалиев	11/11 48	435	ОС-114 450 468	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
					3 вопрос				4 вопрос			
					[Signatures]				[Signatures]			
42	Насаров Абдулмунир Абдулхамидов	11/11 44	402	ОС-114 450 465	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
					3 вопрос				4 вопрос			
					[Signatures]				[Signatures]			
43	Насаров Замур Абдулмунир Биз	11/11 88	454	ОС-114 450 446	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
					3 вопрос				4 вопрос			
					[Signatures]				[Signatures]			



 Мин. внутренних дел
 Насаров З.А.
 [Signature]

44	Оппозиция Зара Амосова	48	469	189222	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
45	Шумица Вереница Воронцовы	52	46,9	05-44 735 335	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
46	Поважнова Марья Завелева	46	44,1	05-44 735 355	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
47	Храмова Трешева Шуреница	9	44,3	05-44 788 871	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
					3 вопрос				4 вопрос			


 Заведующий
 Шадрык 3А